



SATIJNplus Architecten

Bouwbesluitrapport met bijlagen
Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

www.satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
info@satijnplus.nl

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Inhoudsopgave:

Hoofdstuk 0 Inleiding	3
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	4
Hoofdstuk 2 Veiligheid	5
Hoofdstuk 3 Gezondheid	8
Hoofdstuk 4 Bruikbaarheid	11
Hoofdstuk 5 Energiezuinigheid	13
Hoofdstuk 6 Milieu	14
Gebruiksbesluit	15
Bijlagen	16

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 0 Inleiding

0.1 Omschrijving bouwwerk

In opdracht van Merwehave BV is een plan gemaakt voor de nieuwbouw van een Nettorama winkel aan de De Limpensstraat 2 te Sittard.

0.2 Stukken separaat van dit rapport

Digitale aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen d.d. 09-12-2011.
Technische ontwerpdocumenten van SATIJNplus Architecten:
TO51 situatie (nieuwe toestand) d.d. 09-12-2011
TO53 bouwlaag 0 (begane grond) d.d. 09-12-2011
TO54 bouwlaag 1 (dakaanzicht) d.d. 09-12-2011
TO57 gevels d.d. 09-12-2011
TO61 doorsneden d.d. 09-12-2011
TO100 legenda technische tekeningen d.d. 09-12-2011

0.3 Partijen betrokken bij het project:

Opdrachtgever: Merwehave BV
Wilhelminakanaal-Zuid 120
4903 RA Oosterhout
Tel. 0162-455950
Fax 0162-456520
Contactpersoon: Dhr. J. Bastmeijer

Architect: SATIJNplus Architecten
Postbus 210
6121 BA Born
Tel. 046 – 420 55 55
Fax. 046 – 420 55 66
Contactpersoon: Dhr. R. Savelkoul

Constructeur: Ingenieursbureau van der Werf en Nass bv
Postbus 4236
6202 WB Maastricht
Tel. 043 – 3625229
Fax. 043 – 3622011
Contactpersoon: Dhr. D. Janmaat

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

1.1 Begripsbepalingen

Gebouwfunctie en bezettingsgraad

Deze aanvraag betreft een gebouw dat beschikt over 1 winkelunit. De winkelunit waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd heeft een bezettingsgraadklasse B4. Volgens tekeningen en bijlagen architect (zie bijlage bij dit rapport, blad 01).

Oppervlakte en inhoudsmaten

Zie paragraaf 4.5 en 4.6

1.2 Toepassing NEN en NEN-EN

Daar waar in deze rapportage een norm, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing inclusief de laatste correctie, aanvulling of wijziging van deze publicatie.

1.3 Gelijkwaardigheidbepaling

Er wordt geen beroep gedaan op de gelijkwaardigheidbepaling.

1.4 Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Deze kunnen op verzoek, zodra de aannemer bekend is, door de aannemer worden nagestuurd.

1.5 Ontheffingen

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk.

1.6 Niet-permanente bouwwerken

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 2 Veiligheid

2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie

De berekening van de belastingscombinaties en de uiterste grenstoestand worden door de constructeur aangeleverd.

2.2 Sterke bij brand.

Brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.

2.3 Vloerafscheiding

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bestaande bouwwerk.

2.4 Overbrugging hoogteverschillen

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk; geen hoogteverschil >0.22m aanwezig;

2.5 Trap

De trapladder ter plaatse van het laad-en losdok is alleen voor de chauffeur van de vrachtwagen t.b.v. het laden en lossen en wordt niet als vluchtweg gebruikt.

Voor de overige gebruiksfunctie en winkelfunctie geldt dat bij een bezettingsgraadklasse B4 de grenswaarde van 600m² vloeroppervlakte aan verblijfsgebied niet overschreden mag worden voor de drie vluchtrappen. Het totale verblijfsgebied voor beide gebruiksfuncties is 1874m², hiervoor zijn 4 (nood)uitgangen voorzien. Rekenen we op een gelijke verdeling over deze vier (nood)uitgangen dan wordt $(1874/4)$ 468,5m² vloeroppervlakte aan verblijfsgebied toegewezen op elke (nood)uitgang. Drie nooduitgangen worden bereikt via een trap. De drie trappen dienen dan te voldoen aan de afmetingen kolom A van tabel 2.28b van het bouwbesluit 2003. Dit betekend o.a.: een minimale breedte van de trap bedraagt 0,8m, minimale vrije hoogte boven de trap 2,3m, minimale aantrede 0,185m en de maximale hoogte optrede 0,21m.

Zie tekeningen architect.

2.6 Hellingbaan

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk, de hellingbaan aanwezig bij het laad-en losdok wordt alleen gebruikt voor het laden en lossen d.m.v. vrachtwagens en wordt niet als vluchtweg gebruikt.

2.7 Elektriciteit- en noodstroomvoorzieningen

Er is een voorziening voor noodstroom.

2.8 Verlichting

Het gebouw is voorzien van een noodverlichtingsinstallatie met een verlichtingssterkte van 10 lux/m² op de vloer.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

2.9 Gasvoorziening

Het bouwwerk heeft een nieuwe meterruimte (= meterkast) met een aansluitmogelijkheid voor aansluiting op het distributienet van gas. Deze voorziening voor gas heeft een aansluitpunt bij elke opstelplaats voor een op gas gestookt verbrandingstoestel en voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

2.10 Beweegbare constructieonderdelen

Zie tekeningen architect.

2.11 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Zie tekeningen architect.

2.12 Beperking van de ontwikkeling van brand

Alle ruimten inrichten, met materialen met een brandvoortplantingsklasse 4, vloerafwerking maximaal T3.

2.13 Beperking van uitbreiding van brand

Zie tekening architect (zie bijlage bij dit rapport, blad 02).

2.14 Verdere beperking van uitbreiding van brand

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

2.15 Beperking van ontstaan van rook

Alle buitenwanden voldoen aan een rookdichtheid van maximaal $10/m^{-1}$

2.16 Beperking van verspreiding van rook

Zie tekening architect (bijlage bij dit rapport, blad 03 + 04).

2.17 Vluchten binnen een rookcompartiment en een sub-brandcompartiment

Zie bijlage en tekeningen architect.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

2.18 Vluchtroutes

Zie tekeningen architect.

2.19 Inrichting van rookvrije vluchtroutes

Zie tekeningen architect.

2.20 Voorkoming en beperking van ongevallen bij brand

Zie tekeningen architect.

2.21 Bestrijding van brand

Zie tekening architect (bijlage bij dit rapport, blad 05).

2.22 Grote brandcompartimenten

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk.

2.23 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk.

2.24 Toegang van een bouwwerk

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

2.25 Inbraakwerendheid, nieuwbouw

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

2.26 Tunnelveiligheid

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 3 Gezondheid

3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

3.3 Geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie, nieuwbouw

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

3.4 Beperking van galm

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

3.5 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw.

Zie tekeningen architect.

3.6 Wering van vocht van buiten

Zie tekeningen architect.

3.7 Wering van vocht van binnen

Zie tekeningen architect.

3.8 Afvoer van fecaliën

Alle buiten- en binnenrioleringen volgens tekening(en) en berekening(en) installateur.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

3.9 Afvoer van hemelwater, nieuwbouw

Alle buiten- en binnenrioleringen volgens tekening(en) en berekening(en) installateur.

3.10 Luchtverversing van een verblijfsgebied, -verblijfsruimte, -toilet ruimte en badruimte

Zie tekening architect en ventilatie berekening (bijlage behorende bij 3.10).

3.11 Spuivoorziening

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

3.12 Luchtverversing van overige ruimte

Zie ventilatie berekening.

3.13 Toevoer van verbrandingslucht

Deze kunnen op verzoek, zodra de adviseur/installateur bekend is, door de adviseur/installateur worden nagestuurd.

3.14 Afvoer van rook

Deze kunnen op verzoek, zodra de adviseur/installateur bekend is, door de adviseur/installateur worden nagestuurd.

3.15 Beperking van de toepassing van schadelijke materialen, nieuwbouw

Deze kunnen op verzoek, zodra de aannemer bekend is, door de aannemer worden nagestuurd.

3.16 Beperking van het kunnen binnendringen van uit de grond afkomstige schadelijke stoffen of straling, nieuwbouw

Dit artikel is niet van toepassing op het bouwwerk.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

3.17 Bescherming tegen ratten en muizen

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:

- * Luchtverversing
- * De afvoer van rook
- * De ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer en afvalwater en fecaliën

3.18 Drinkwatervoorziening

De voorziening voor drinkwater heeft in de meterruimte een aansluitmogelijkheid voor aansluiting op het distributienet voor drinkwater. Een voorziening voor drinkwater voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

3.19 Warmwatervoorziening

De voorziening voor warm water voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

3.20 Daglicht

Bij een winkelfunctie en overige gebruiksfunctie is er volgens het bouwbesluit geen daglicht eis. Er is echter een daglichtvoorziening aanwezig ter plaatse van het dagverblijf t.b.v. het comfort voor de gebruikers.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 4 Bruikbaarheid

4.1 Oppervlakte van de standplaats

Deze paragraaf is vervallen.

4.2 Toegankelijkheidssector, nieuwbouw

Dit bouwwerk heeft een toegankelijkheidssector volgens tekening architect (bijlage bij dit rapport, blad 06).

4.3 Vrije doorgang

Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm, uitgezonderd de deuren van de meterkast (750x230mm).

4.4 Bereikbaarheid, nieuwbouw

Zie tekening architect.

4.5 Verblijfsgebied, nieuwbouw

Dit bouwwerk heeft een verblijfsgebied volgens tekening architect (bijlage bij dit rapport, blad 08).

4.6 Verblijfruimte

Dit bouwwerk heeft verblijfsruimten volgens tekening architect (bijlage bij dit rapport, blad 09).

4.7 Toiletruimte

Bij een winkelfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 400 m² zijn minimaal 2 toiletten vereist, waarvan 1 integraal toegankelijk is.
Zie tekening architect.

4.8 Badruimte

Dit artikel is niet van toepassing op het bouwwerk.

4.9 Kleedruimte

Deze paragraaf is vervallen.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

4.10 Gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval, nieuwbouw

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

4.11 Stallingsruimte voor fietsen, nieuwbouw

Zie tekening architect.

4.12 Meterruimte, nieuwbouw

Het bouwwerk heeft een nieuwe voorziening voor elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming, die een aansluitmogelijkheid heeft op het desbetreffende openbare net.
Zie tekening architect.

4.13 Liftschacht, nieuwbouw

Dit artikel is niet van toepassing op de aanvraag.

4.14 Liftmachineruimte, nieuwbouw

Dit artikel is niet van toepassing op de aanvraag.

4.15 Opstelplaats voor een aanrecht en opstelplaats voor een kooktoestel

Geen voorschriften voor deze gebruiksfunctie.

4.16 Opstelplaats voor een stooktoestel

Zie tekening architect.

4.17 Opstelplaats voor een warmwatertoestel, nieuwbouw

Zie tekening architect.

4.18 Bassin

Deze paragraaf is vervallen.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 5 Energiezuinigheid

5.1 Thermische isolatie, nieuwbouw

De nieuwe kozijnen vallen binnen de norm van een minimale eis van $4,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Dit attest kan op verzoek worden nagestuurd.

5.2 Beperking van luchtdoorlatendheid, nieuwbouw

Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwwerk.

5.3 Energieprestatie, nieuwbouw

Conform EPU-berekening, deze zal binnen de gestelde termijn aangeleverd worden door de adviseur/installateur.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Hoofdstuk 6 Milieu

Dit hoofdstuk is vervallen.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Gebruiksbesluit

Aangehouden is het besluit van 26 juli 2008.

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het gebruik van bouwwerken uit het oogpunt van brandveiligheid (Besluit brandveilig gebruik bouwwerken).

HOOFDSTUK 2 BRANDVEILIG GEBRUIK BOUWWERKEN

Volgens artikel 2.2.1 en bijlage 1 van het besluit, is het verplicht om een niet automatische brandmeldinstallatie zonder doormelding toe te passen.

Volgens artikel 2.3.6 van het gebruiksbesluit is het verplicht om een ontruimingsinstallatie toe te passen.

Volgens artikel 2.3.7 moet de vluchtrouteaanduiding moet voldoen aan NEN 6088, uitgave 2002 en NEN-EN 1838, uitgave 1999. Voor plaatsing vluchtrouteaanduiding, zie tekeningen architect.

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlagen

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Oms Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage gebruiksfunctie en bezettingsgraad

Zie achterliggende tekening.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Oms Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 2.13 Beperking van uitbreiding van brand

Zie achterliggende tekening.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Oms Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 2.16, par. 2.136 lid 2: Beperking van verspreiding van rook
Zie achterliggende tekening.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 2.16, par. 2.136 lid 3: Beperking van verspreiding van rook
Zie achterliggende tekening.

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 2.17, lid 8

Berekening vrije breedte van de toegangen van het rookcompartiment.

Bezettingsgraad klasse	B4	winkelfunctie en overige gebruiksfunctie	
Verblijfsgebied (VG) in rookcompartiment		1874 m2	
vereist:			
0,9 x VG			
0,9 x 1874		1762 mm	eis: minimaal 850mm
aanwezig:			
<i>rookcompartiment</i>			
entrepui winkel	+/-	1123 mm	
3 vluchtdeuren	+/-	2640 mm	
totaal		3763 mm	VOLDOET

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 2.21 Bestrijding van brand

Zie achterliggende tekening.

Datum: 09-12-2011
 Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
 Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 3.10 Luchtverversing van een verblijfsgebied, -verblijfsruimte, -toilet ruimte en badruimte.

Winkelunit: winkelfunctie, bezettingsgraadklasse B4						
ruimte Nr.	benaming Bouwbesluit	ventilatiesysteem				
		Toevoer	Afvoer			
0.01	verblijfsruimte	mechanisch	mechanisch			
0.02	verblijfsruimte	mechanisch	mechanisch			
0.03	verblijfsruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.04	verblijfsruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.05	verkeersruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.06	verblijfsruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.07	toilet ruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.08	toilet ruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.09+0.19	technische ruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.10	meterruimte	mechanisch	mechanisch		(overige gebruiksfunctie)	
0.12	buitenruimte	geen eis	geen eis		(overige gebruiksfunctie)	
0.13+0.18	verkeersruimte	mechanisch	mechanisch			
0.14	verblijfsruimte	mechanisch	mechanisch			
0.15+0.16						
+0.17	bergruimte	geen eis	geen eis			
ruimte nr.	eis VG dm ³ /s/m ²	eis minimaal dm ³ /s	opp. VG m ²	benodigde ventilatie dm ³ /s	aanwezige ventilatie dm ³ /s	
0.01+0.02 +0.14	0,5	7,0	1444,0	722,0		vgs.opg.Installateur
0.03+0.04	geen eis	geen eis	-	geen eis	547,0	minimaal (= 1 x GO)
0.05	geen eis	geen eis	-	geen eis		-
0.06	0,5	7,0	14,0	7,0		vgs.opg.Installateur
0.07		7,0	-	7,0		vgs.opg.Installateur
0.08		7,0	-	7,0		vgs.opg.Installateur
0.09+0.19	2,0	2,0		0,0		vgs.opg.Installateur
0.10	2,0	2,0		0,0		vgs.opg.Installateur
0.12	geen eis	geen eis	-	geen eis		-
0.13+0.18	geen eis	geen eis	-	geen eis		-
0.15+0.16						
+0.17	geen eis	geen eis	-	geen eis		-
eis VG is maatgevend:				743,0	547,0	
ruimte nr.	eis VR dm ³ /s/m ²	eis minimaal dm ³ /s	opp. VR m ²	benodigde ventilatie dm ³ /s	aanwezige ventilatie dm ³ /s	
0.01	0,4	7,0	1432,0	572,8		vgs.opg.Installateur
0.02	0,4	7,0	6,0	2,4		vgs.opg.Installateur
0.03+0.04	geen eis	geen eis	-	geen eis	547,0	minimaal (= 1 x GO)
0.06	0,4	7,0	14,0	5,6		vgs.opg.Installateur
0.14	0,4	7,0	7,0	2,8		vgs.opg.Installateur
0.15+0.16						
+0.17	geen eis	geen eis	-	geen eis		-
				580,8	547,0	
De benodigde mechanische ventilatie wordt berekend door de installateur						

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 4.2 toegankelijkheidssector.

Zie achterliggende tekening

Datum: 09-12-2011
Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende bij 4.5/4.6 gebruiksoppervlakte, verblijfsgebied/ruimte.
Zie achterliggende tekeningen

Datum: 09-12-2011
 Project: Haalbaarheidsonderzoek Nettorama te Sittard
 Ons Kenmerk: U4376A RAP TO 20111209 DSL bouwbesluitrapport B4

Bijlage behorende Artikel 4.21 aanwezigheid (verblijfsgebied)

winkelunit: winkelfunctie			
gebruiksoppervlakte			
gebruiksoppervlakte			1471,00 m ²
Totaal			1471,00 m²
Verblijfsgebieden (Minimaal oppervlakte verblijfsgebieden = 55% van gebruiksoppervlakte)			
verblijfsgebied	G.O.	55% van G.O.	verblijfsgebied 1444,00
Totaal	1471,00 m ²	809,05 m ²	1444,00 m²
Voldoet			
Verblijfsruimten (minimaal 10 m²)			
verblijfsruimte 1	0.01		1432,00 m ²
verblijfsruimte 2	0.02		6,00 m ²
verblijfsruimte 3	0.14		7,00 m ²

winkelunit: overige gebruiksfunctie			
gebruiksoppervlakte			
gebruiksoppervlakte			547,00 m ²
Totaal			547,00 m²
Verblijfsgebieden (Minimaal oppervlakte verblijfsgebieden = 55% van gebruiksoppervlakte)			
verblijfsgebied	G.O.	55% van G.O.	verblijfsgebied 430,00
Totaal	547,00 m ²	300,85 m ²	430,00 m²
Voldoet			
Verblijfsruimten			
verblijfsruimte 1	0.03+0.04		416,00 m ²
verblijfsruimte 2	0.06		14,00 m ²