



Secretariaat: Walramstraat 42, 6131 BN Sittard  
E-mail: [rondomhetz@gmail.com](mailto:rondomhetz@gmail.com)  
Website: [www.rondomhetziekenhuis.nl](http://www.rondomhetziekenhuis.nl)  
Telefoon: 046 - 45 25 749

# NIEUWSBRIEF

Sittard, 16 januari 2012

Beste medebuurtbewoner(s),

Ontwikkelingen rondom Nettorama en ziekenhuisterrein geven (wederom) aanleiding tot deze nieuwsbrief.

## 1. Nettorama-vestiging.

De omwonenden van de Budolocatie hebben onlangs een brief ontvangen met een uitnodiging om op 23 januari tussen 17.00 uur en 19.00 uur naar een inloopbijeenkomst te komen. Tijdens de bijeenkomst zal informatie worden verstrekt over het ontwerp van de Nettorama en het ontwerp zal ook gevisualiseerd worden. De bijeenkomst vindt plaats in Oos Zittesj Hoes, Odasingel 659.

Het voorstel van de werkgroep is om op **23 januari a.s. om 18.00 uur bij Oos Zittesj Hoes** te verzamelen zodat we de vragen en/of opmerkingen gezamenlijk kunnen stellen. Gezamenlijk staan we sterker!!

Voorafgaande aan deze bijeenkomst speelt de vergunningaanvraag die door de Nettorama gedaan is. De aanvraag met de bijlagen treft u aan op onze site. De werkgroep is druk doende om deze aanvraag te bestuderen maar de conclusie kan al getrokken worden dat de vestiging van de Nettorama een behoorlijke impact zal hebben op onze wijk. Heeft u na het bestuderen van de vergunningaanvraag of bijlagen opmerkingen hierover dan kunt u deze aan ons doorgeven. Wij zorgen dan dat deze terecht komen bij de werkgroep.

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aangegeven dat wij bij deze nieuwsbrief een voorbeeldzienswijze zouden doen toekomen, echter door diverse ontwikkelingen heeft de werkgroep ervoor gekozen om alleen een **pro forma bezwaar in te dienen**. Een pro forma bezwaar is bij deze nieuwsbrief gevoegd. Met dit pro forma bezwaarschrift maakt u kenbaar dat u in bezwaar gaat, maar dat u nog niet aan alle voorwaarden van een bezwaarschrift kan voldoen. De termijn is hiermee veilig gesteld. De gemeente zal ons dan vervolgens een nieuw termijn geven om alsnog tot een volledig bezwaarschrift te komen.

Indien u een pro forma bezwaar wilt indienen vragen wij u dit woensdag ingevuld te hebben. Op het Drakenveld komt de werkgroep in de late namiddag/vroege avond langs om de bezwaren op te halen. Indien u dan niet thuis bent, of u woont buiten het Drakenveld, dan willen wij u vragen het bezwaarschrift **uiterlijk woensdagavond 18 januari a.s.** in de brievenbus te duwen bij **Patrick Werdens, Christian Kisselsstraat 3**. Aangezien het bezwaar uiterlijk op 20 januari bij de gemeente binnen moet zijn, worden de gezamenlijke bezwaren op 19 januari bij de gemeente bezorgd. Uiteraard kunt u het pro forma bezwaar ook zelf aan de gemeente doen toekomen.

## 2. Herinrichting voormalig Ziekenhuisterrein.

Op 5 januari hebben wij een gesprek gehad met een vertegenwoordiging van de gemeente en Orbis.

Op dit moment is Orbis druk doende het terrein in orde te brengen. Door de hevige regenval van de laatste weken was het terrein echter onbegaanbaar voor het zware materieel. Hierdoor is er wat vertraging ontstaan. Er is een grote hoeveelheid grond van zg. industriekwaliteit afgevoerd en hiervoor is grond van kwaliteit "wonen" aangevoerd. Als de grond over het terrein verdeeld is geworden zal ook nog eens 35.000 m3 teelaarde over het terrein verdeeld worden. Orbis is verantwoordelijk voor het modelleren van het terrein.

De schutting wordt verwijderd als het terrein is geëgaliseerd en het ingezaaide gras uitgesprongen is. Door de vertraging i.v.m. de regenval is hiervoor geen precieze datum te noemen. Genoemd werd voorjaar 2012; vraag naar een concrete datum leverde op dat het op zijn vroegst april zal zijn.

Orbis en de gemeente hebben overeenstemming over de verkoop van het terrein en de verkoopovereenkomst wordt opgesteld. De verkoop van de parkeerplaats bij Orbis staat los van de ziekenhuislocatie.

Door de gemeente is aangegeven dat t.a.v. de herinrichting van het terrein het plan, dat door de gemeente, buurtbewoners en leden L4U is opgesteld tijdens de z.g. "werkateliers", het uitgangspunt is. De documenten en schetsen kunt u terugvinden op onze website. De gemeenteraad zal nog wel moeten instemmen met het plan en geld moeten vrijmaken voor de inrichting.

Als het terrein verworven is door de gemeente zal door haar een bijeenkomst worden belegd t.a.v. de invulling van het terrein.

Een gespreksverslag van de bijeenkomst treft u aan op onze website.

Met vriendelijke groet,  
namens Stichting Rondom het Ziekenhuis,

Hans van Mierlo (secretaris)

Gemeente Sittard-Geleen  
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,  
Postbus 18  
6130 AA Sittard

Datum: 16 januari 2012  
Betreft: Pro-forma bezwaarschrift tegen OM11.0649

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven maak ik pro-forma bezwaar tegen de aanvraag omgevingsvergunning met nummer OM11.0649.

In de Trompetter van 21 december 2011 is de aanvraag omgevingsvergunning OM 11.0649 met datum aanvraag 9 december 2011 gepubliceerd.

De aanvraag omgevingsvergunning met nummer OM11.0649 betreft de aanvraag voor het bouwen van de Nettorama, het plaatsen van handelsreclame en het aanleggen van een inrit aan De Limpensstraat 2, 6131 BT te Sittard, kadastraal bekend als STD H 01383.

Gezien de complexiteit van deze zaak en gezien het gegeven dat de inhoudelijke informatie pas 6 januari 2012 is ontvangen, is meer tijd benodigd om het bezwaarschrift inhoudelijk grondig te motiveren.

Ik verzoek u mij een termijn te geven waarbinnen ik dit bezwaar van gronden kan voorzien.

Vertrouwende U voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Adres: