



Secretariaat: Walramstraat 42, 6131 BN Sittard
E-mail: rondomhetz@gmail.com
Website: www.rondomhetziekenhuis.nl
Telefoon: 046 - 45 25 749

Gespreksverslag Stg. Rondom het Ziekenhuis met de Gemeente Sittard-Geleen en Orbis Bestuurscentrum Sittard-Geleen, 5 januari 2012

Aanwezigen: Wil Faworek, Wethouder Guyt, vanaf 18.00 uur (Gemeente Sittard-Geleen), Luc Reinierkens (Orbis), Margiet Giessen, Jan van Eeten, Ralph Klomp, Jos Houben, Patrick Werdens (Stg. Rondom het Ziekenhuis)

Afwezig: Pascal Wauben (Gemeente Sittard-Geleen)

Op dit moment is Orbis druk doende het terrein in orde te brengen.

Er is vertraging ontstaan doordat de kwaliteit van de grond moeilijk te analyseren was tijdens de sloop. De firma Geonius heeft gefaseerd grondonderzoeken uitgevoerd.

Voor ca. 10 m³ waren de interventiewaarden dermate hoog dat er sprake was van vervuilde grond en deze is gesaneerd.

Van de zomer tot nu zijn er aan de lopende band grondonderzoeken uitgevoerd. Aangezien de aanwezige grond dient te voldoen aan kwaliteit wonen is de grond welke industriekwaliteit was afgevoerd; het betreft hier 40.000/50.000 m³. Dit was méér dan van te voren was verwacht. De vervuiling is waarschijnlijk ontstaan door het puin wat er bovenop lag.

De aangevoerde grond is afkomstig van de Fitland locatie, deze is nu in zijn geheel weg. Maandag a.s. (9 januari) is overleg met Geonius om te bezien welk volume er nog nodig is. Door de hevige regenval van de afgelopen periode is het onmogelijk geweest om metingen te verrichten of om het terrein op te gaan met vrachtwagens. Rijplaten verschoven gewoon in de modder.

Nadat de grond verdeeld is geworden zal nog 35.000 m³ teelaarde worden aangevoerd. Dit zal ca. 50 cm over het gehele terrein zijn. Orbis is de verantwoordelijke voor het modelleren van het terrein

Uitgangspunt voor de inrichting van het terrein is het Lab4U plan welk door de gemeente i.s.m. de Stg. Rondom het Ziekenhuis en bewoners is samengesteld.

Aanleg van paden / evenemententerrein etc. zal pas plaatsvinden na accoord door de raad. Dit kan pas nadat de gemeente het terrein heeft verworven. Maart/april zal de gemeenteraad zich op zijn vroegst buigen over het plan Wauben/Lab4U.

DHV is op dit moment bezig met het concretiseren van het plan Wauben/Lab4U

De schutting wordt verwijderd als het terrein is geëgaliseerd en het ingezaaide gras uitgesprongen is. Door de vertraging i.v.m. de regenval is hiervoor geen precieze datum te noemen. Genoemd wordt voorjaar 2012; vraag naar een concrete datum lever op dat het op zijn vroegst april zal zijn.

Het laatste stukje dat gesloopt en afgevoerd dient te worden is een muurtje langs de E. van Barstraat. Voor de rest is het terrein vrij van puin.

I.v.m. de evt. renovatie van het Frans Klooster heeft Laudy platen tegen de muren geplaatst welke in het verleden binnenmuren zijn geweest. De kosten voor het handhaven van het Frans Klooster zullen ca. 200.000 euro per jaar bedragen. Oppervlakte van het klooster is 6.500 m²

Herbestemming blijft een vraag. Er is een quick scan uitgevoerd naar de mogelijkheden. Opknappen van het Frans Klooster zal tussen de 9 en 15 miljoen euro gaan kosten.

De gemeenteraad zal een jaar na aankoop van het terrein incl. Frans Klooster een beslissing nemen over het klooster

In het overleg tussen de Gemeente en Orbis is overeenstemming over de prijs voor het terrein. Orbis is bezig met het opstellen van de verkoopovereenkomst. Het enige vertragingspunt is dat er formele toestemming nodig is van het College Sanering Zorginstellingen. Deze zien erop toe dat vastgoed tegen een marktconforme prijs wordt vervreemd. Er zal geen openbare verkoop plaatsvinden maar de ziekenhuislocatie zal middels een onderhandse verkoop worden verkocht. De prijs zal lager zijn dan de 6,6 miljoen euro welke de raad als uiterste prijs heeft vastgesteld.

Het verkopen van de parkeerplaats bij Orbis staat los van de ziekenhuislocatie.

Nadat het terrein is verworven zal er een bewoners bijeenkomst worden georganiseerd t.a.v. de invulling van het terrein. Met aandacht voor behoud van stukken schutting en bv inzaaien van plukbloemen(-bollen) voordat het gras wordt ingezaaid. (De kwaliteit van de schutting is nog goed. Gedeeltes van de schutting, waaronder het Grafity stuk aan de E. v. Barstraat worden bewaard en mogelijk ergens op het terrein herplaatst om dienst te doen als legale grafity wand)

En passant werd nog vermeldt dat het Budo centrum in februari gesloopt zal worden.

Wethouder Guyt weet na binnenkomst nog te melden dat de gemeenteraad de bereidheid heeft uitgesproken om het terrein te kopen. Wel rekening houdend met het raadsbesluit waarin maximale aankoopbedrag gelijk is aan de sloopkosten; 6,6 miljoen euro.

Verder laat hij weten dat geld voor de inrichting van het terrein nog niet benoemd zijn geworden. M.a.w. de gemeenteraad moet nog instemmen met het plan en dan ook nog een geld vrijmaken voor de inrichting. Toezegging wordt wel gedaan dat het voorstel aan de gemeenteraad t.a.v. de invulling van het terrein eerst met de Stg. Rondom het Ziekenhuis besproken zal worden. Dit zal over ca. 1,5 maand plaatsvinden.